

### **Вопрос директора Хэсэда:**

Существуют ли какие либо нормативные документы, позволяющие муниципальным органам власти устанавливать льготы по арендной плате за арендуемое помещение благотворительными организациями (Хэсэдами), а также передача таких помещений в безвозмездное пользование?

### **Ответ юриста Орлова А.М.:**

Уважаемые господа, я вряд ли смогу исчерпывающим образом ответить на ваши вопросы, поскольку они относятся к предмету регулирования законодательством субъекта Российской Федерации. Например, в Санкт-Петербурге льготы по арендной плате для отдельных категорий арендаторов, включая некоммерческие и благотворительные организации, предоставляются в порядке и на основаниях, предусмотренных Законом Санкт-Петербурга от 19 июля 2005 г. N 377-57 "О порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург". Полагаю что-то подобное должно быть принято и применяться муниципалитетами городов и в Псковской области, как самостоятельном субъекте РФ.

Что касается поддержки благотворительности, то и тут на уровне федерального законодательства ничего конкретного нет: согласно положениям п.7 ст.18 Федерального закона от 11.08.95 N 135-ФЗ "О благотворительной деятельности и благотворительных организациях" такая поддержка является правом (но не обязанностью) органов государственной власти и местного самоуправления субъекта РФ (в вашем случае - Псковской области).

Безвозмездное пользование нежилыми помещениями допускается в общем случае положениями Гл.36 Гражданского Кодекса РФ и, как форма поддержки некоммерческих/благотворительных организаций, может применяться органами государственной власти и местного самоуправления субъекта РФ.

Учитывая отсутствие в моём распоряжении нормативно-законодательной базы Псковской области, как субъекта РФ, рекомендую обратиться за конкретным разъяснением к юристам, практикующим в этом субъекте РФ.